



KERKWEIDE 41

9864 PH KORNHORN

€ 235.000 K.K.

Tussenwoning in Kornhorn

Energie label C

6 zonnepanelen

4 slaapkamers

INLEIDING

KERKWEIDE 41, 9864 PH KORNHORN

Gezellige en praktische tussenwoning met 4 slaapkamers en ruime tuin

Deze fijne tussenwoning is ideaal voor starters, jonge gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een fijn huis met 4 slaapkamers. De woning heeft een aantrekkelijke indeling en biedt genoeg ruimte voor het gehele gezin. Dankzij een energielabel C en 6 zonnepanelen is het ook een energiezuinige keuze.

Let op! Wegens een wetswijziging kunnen wij de komende vier weken alleen bezichtigingen inplannen voor huurders van de woningcorporatie die actief is binnen de gemeente Westerkwartier. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Laat dan uw gegevens achter: wij plaatsen u op de gegadigdenlijst. Vanaf 22 oktober benaderen wij de kandidaten op deze lijst indien er nog geen kandidaat-koper is gevonden.



LIGGING EN INDELING

KERKWEIDE 41, 9864 PH KORNHORN

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en een handige trapkast.

Op de begane grond treft u een lichte doorzon woonkamer aan waar u heerlijk kunt ontspannen van de ruimte. Door de grote raampartijen aan beide zijden van de woning komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Vanuit de entree/hal heeft u toegang tot de gesloten keuken, die met een eenvoudig keukenblok is ingericht. Achter de keuken bevindt zich de praktische berging, die eveneens dienst kan doen als bijkeuken of schuur.

De trapopgang in de entree leidt naar de eerste verdieping, waar u via de overloop maar liefst vier slaapkamers aantreft. De nette badkamer, voorzien van een douche en toilet is praktisch ingericht.

De vliering is via een vlizotrap te bereiken en biedt extra opbergruimte, wat altijd van pas komt voor al uw spullen.



LIGGING EN INDELING

KERKWEIDE 41, 9864 PH KORNHORN

Deze woning biedt volop kansen om er een persoonlijk huis van te maken. Of u nu een startend gezin bent, een stel of alleenstaand, hier heeft u de ruimte en de potentie om uw dromen te realiseren.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Eigen bewoning clause
- Kosten voor het uitmeten van de kavel zijn voor koper (minimaal: €475-),
- U aanvaardt de woning zoals u hem ziet
- Starterslening gemeente Westerkwartier mogelijk

Kornhorn is een dorp nabij gelegen de grotere dorpen Marum, Grootegast en Surhuisterveen. Het dorp is voorzien van een basisschool en kinderopvangen. Binnen enkele autominuten staat u in Marum die alle basisvoorzieningen aanbiedt zoals winkels, supermarkten, sportgelegenheden en scholen.

Bent u opzoek naar een tussenwoning woning met vier slaapkamers en genoeg opbergruimte? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging! Houdt hierbij wel rekening met de eerdergenoemde voorwaarden.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 156 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 87,2 m²

Inhoud 412 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Energieverbruik

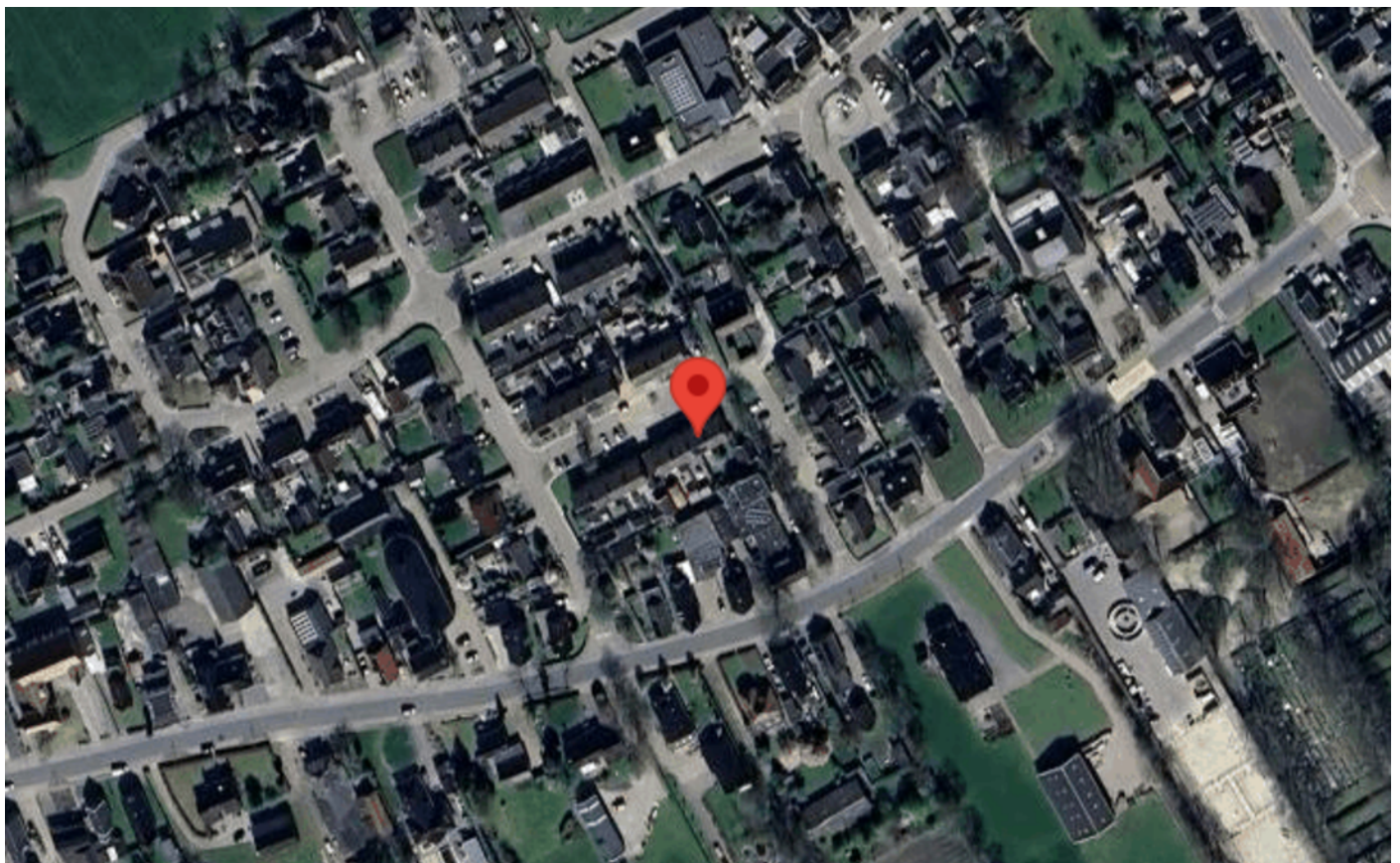
Energielabel C

CV ketel

CV ketel Nefit

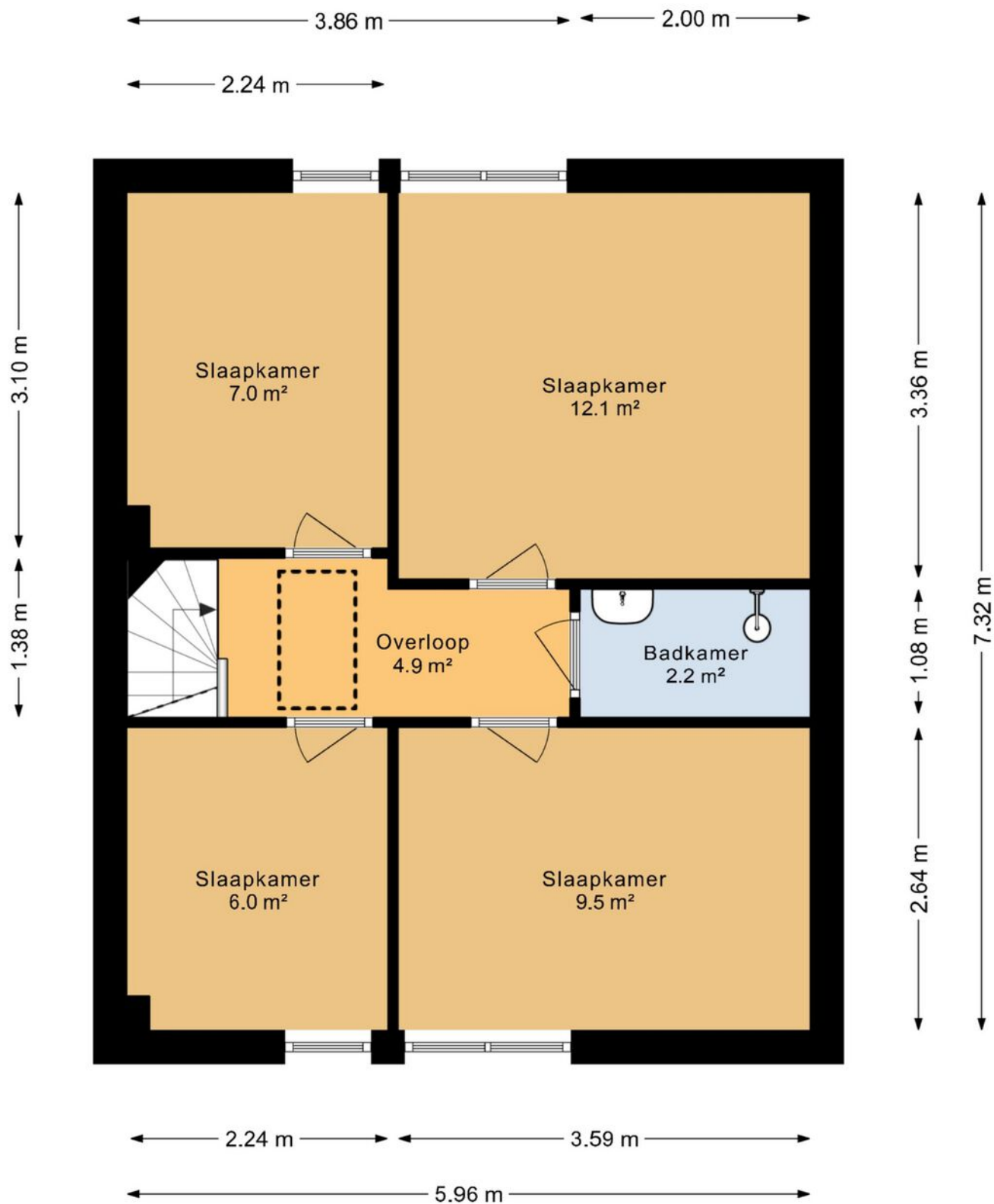
KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



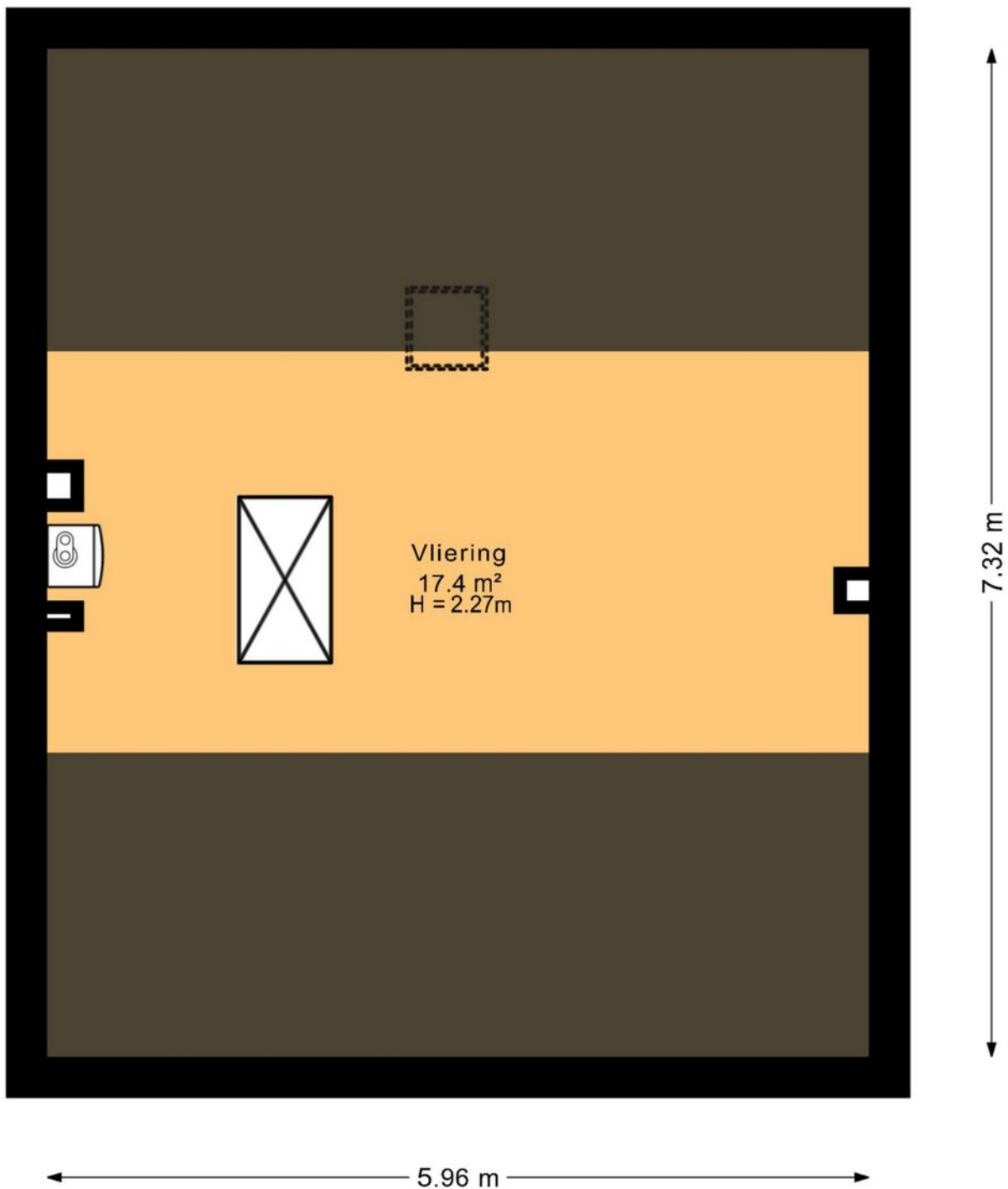
TEKENINGEN

Kerkweide 41 Kornhorn Eerste verdieping



TEKENINGEN

Kerkweide 41
Kornhorn
Vliering



TECHNICAL MAPS

